



ماذا تعرف عن الأبنية الخضراء؟

# الأبنية الخضراء

هي مجموعة من الممارسات التي تؤدي إلى كفاءة في استخدام الموارد من طاقة ومياه ومواد، كما تقلل من التأثيرات الضارة على صحة الإنسان من خلال الإختيار الأمثل لموقع البناء وعمليات التصميم والبناء والتشغيل والصيانة.

وينصح المالك أو المستثمر في المشاريع الإنشائية أو البنية التحتية بإستشارة المكاتب الهندسية وشركات المقاولات المعتمدة من المنتدى السعودي للأبنية الخضراء، كما ينصح بتوثيق المباني من خلال جهات مستقلة تضمن إصدار شهادات التقييم مثل: "سقف" من المنتدى السعودي للأبنية الخضراء، "لييد" من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء و"بريم" من مؤسسة بحوث البناء البريطانية.

# الركائز الثلاثة للإستدامة الخضراء

تقوم الإستدامة على ثلاث ركائز أساسية وهي الإنسان والأرض والإقتصاد، فيجب أن يتوفر التوازن بين العناصر الثلاثة من أجل تحقيق متطلبات المواطن للوصول إلى رفاهية العيش مع المحافظة على البيئة بطريقة إقتصادية.



# فوائد الأبنية الخضراء

## الفوائد الإجتماعية



تعزز الممارسات التقليدية  
التراثية

إحترام القيم والممارسات  
الثقافية والإجتماعية

الرفع من مستوى المشاركة  
الإجتماعية والممارسات  
المهنية

## الفوائد البيئية



إستخدام الطاقة النظيفة  
والمتجددة

المحافظة على المصادر  
الطبيعية

التقليل من تأثير المباني على  
صحة الإنسان والبيئة أثناء دورة  
حياة المبنى

## الفوائد الإقتصادية



تخفيض تكلفة تشغيل  
وصيانة المبنى

رفع الكفاءة الإقتصادية لدورة  
حياة المبنى

تطوير أسواق المنتجات المحلية  
المستدامة والتقنيات والخدمات  
المرتبطة بها وتوسيعها

## الفوائد الصحية



تحسين نوعية الهواء  
والمياه داخل المباني

تقليل الآثار السلبية على  
الصحة البشرية والبيئة

خلق بيئة صحية  
وأكثر راحة للمستخدمين  
داخل المبنى

# لماذا الأبنية الخضراء؟

أصبحت المباني جزء أساسي من حياتنا. ففي عام ٢٠٠٨م كان نصف سكان العالم يقطن في مناطق حضرية، ويتوقع بأن يرتفع ذلك المعدل إلى ٧٠% بحلول ٢٠٥٠م. تشير مبادرة المباني الخضراء لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة على أن المباني تستخدم ما يقارب ٤٠% من الطاقة العالمية، و ٢٠% من المياه في العالم، و ٤٠% من المصادر العالمية، وبسبب معدلات درجات الحرارة العالية في السعودية تستهلك المباني ٨٠% من إنتاج الطاقة، منها ٧٠% فقط للتبريد، تقوم المباني بطرح ثلث الانبعاثات الغازية التي تسبب الاحتباس الحراري. ومع ذلك، تقدم المباني الخضراء الإمكانيات لتخفيض الانبعاثات الغازية للاحتباس الحراري في البلدان المتقدمة والنامية.

# دور الأبنية الخضراء

تساهم المباني الخضراء في تخفيض مستوى إستهلاك المصادر والطاقات البيئية المتنوعة والنظيفة للأجيال المستقبلية، فالأبنية الخضراء تقوم بتوفير ٣٠% من الطاقة وتخفيض ٣٠% من إنبعاث الكربون و توفر ٥٠% من نسبة إستهلاك المياه.



# المعايير الأساسية للأبنية الخضراء





الأبنية المستدامة<sup>TM</sup>  
Sustainable Buildings

© جميع حقوق الطبع والنشر محفوظة